



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10 000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Na temelju članka 31. stavka 3. Pravilnika o energetske certificiranju zgrada („Narodne novine“, broj 36/10) ministrica zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva donosi

O D L U K U
o najvišim cijenama koštanja provođenja energetske pregleda
i izdavanja energetske certifikata zgrada

I

Najviša cijena koštanja energetske pregleda i energetske certifikata zgrada određuje se u ovisnosti o građevinskoj (bruto) površini zgrade, prema priloženoj tablici koja je sastavni dio ove Odluke (u daljnjem tekstu: Tablica), ako ovom Odlukom nije drukčije određeno. U cijenu je uključen PDV, a za površine između graničnih vrijednosti iskazanih u tablici najviša cijena koštanja određuje se linearnom interpolacijom.

U građevinsku (bruto) površinu prema kojoj se obračunava najviša cijena koštanja energetske pregleda i energetske certifikata zgrade ne uračunava se površina zaokruženih funkcionalnih cjelina zgrade koje se ne griju.

II

Najviša cijena koštanja energetske pregleda i energetske certifikata zgrada manjih od 400 m² građevinske bruto površine, odnosno zgrada isključivo poljoprivredne namjene manjih od 600 m² građevinske bruto površine te pojedinačnih stanova određuje se u paušalnom iznosu prema Tablici.

III

Za provođenje energetske pregleda i izdavanje energetske certifikata postojećih zgrada u kojem su uključeni i neobvezni proračuni za energetske certifikat te izrada certifikata s proračunima do razine primarne energije, cijena koštanja se smije povisiti najviše za 50% od cijene određene Tablicom.

IV

Najviša cijena koštanja energetske pregleda i energetske certifikata zgrada određena ovom Odlukom uključuje izradu potrebnih radnih snimaka, dokaznica mjera i ostalih radnih materijala nužnih za provođenje energetske certificiranja, a ne uključuje posebna mjerenja, izradu projekta s troškovnikom provedbe predloženih mjera za povećanje energetske učinkovitosti zgrade te drugih dokumenata koji bi bili izvan okvira nužnih za energetske certificiranje.

V

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTRICA

Marina Matulović Dropulić, dipl. ing. arh., v.r.

Klasa: 360-01/10-04/5
Urbroj: 531-01-09-1
Zagreb, 12. svibnja 2010.

NAJVIŠE CIJENE KOŠTANJA PROVOĐENJA ENERGETSKIH PREGLEDA I IZDAVANJA ENERGETSKIH CERTIFIKATA ZGRADA																	
VRSTE ZGRADA		STAMBENE ZGRADE (POJEDINAČNI STANOVNI I ZGRADE U CJELINI) I NESTAMBENE ZGRADE (POSLOVNE, VRTIČI, ŠKOLE, DOMOVI, HOTELI)									NESTAMBENE ZGRADE (IZRAZITO SLOŽENE GRAĐEVINE SA SLOŽENIM SUSTAVIMA INSTALACIJA I VIŠE TEMPERATURNIH ZONA)						
		> 50 m ²	≤ 250 m ²	ZA STAN U ZGRADI	≤ 400 m ² i poljopr. ≤ 600 m ²	1.000 m ²	5.000 m ²	10.000 m ²	20.000 m ²	50.000 m ²	> 50.000 m ²	1.000 m ²	5.000 m ²	10.000 m ²	15.000 m ²	20.000 m ²	50.000 m ²
NOVE ZGRADE	PREGLED DOKUMENTACIJE I (PO POTREBI) PREGLED ZGRADE TE IZDAVANJE EN. CERTIFIKATA	PAUŠAL: 1.400 kn		PAUŠAL: 1.750 kn	2.300 kn	6.200 kn	9.400 kn	14.300 kn	26.400 kn	PAUŠAL: 31.700 kn	3.100	8.100 kn	12.200 kn	15.600 kn	18.500 kn	33.500	PAUŠAL: 40.200 kn
POSTOJEĆE ZGRADE	ENERGETSKI PREGLED	0 ^{1,3} do 3.300 kn	0 ^{1,3} do 1.500 kn	0 ^{1,3} do 5 000 kn	← cijena za nove zgrade pomnožena s koeficijentom 0 ^{1,2,3} do 3,8 →												
	VREDNOVANJE RADNJI EN. PREGLEDA I IZDAVANJE EN. CERTIFIKATA	PAUŠAL: 1.450 kn	PAUŠAL: 1.200 kn	PAUŠAL: 2.400 kn	← cijena za nove zgrade pomnožena s koeficijentom 1 ^{1,2} do 1,2 →												

¹ za slučaj zgrade za koju je projekt izrađen prema Tehničkom propisu o racionalnom korištenju energije i toplinskoj zaštiti u zgradama („Narodne novine“, broj 110/08 i 89/09)

² za slučaj zgrade za koju je projekt izrađen prema Tehničkom propisu o uštedi toplinske energije i toplinskoj zaštiti u zgradama („Narodne novine“, broj 79/05, 155/05 i 74/06)

³ ako postoji dokumentacija dostatna za vrednovanje radnji energetskog pregleda i izdavanje energetskog certifikata zgrade