

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

1616

Na temelju članka 19. stavka 7. i članka 21. Zakona o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji («Narodne novine«, broj 152/08 i 55/12), uz suglasnost ministra gospodarstva, ministrica graditeljstva i prostornoga uređenja donosi

PRAVILNIK

O IZMJENAMA I DOPUNAMA PRAVILNIKA O ENERGETSKIM PREGLEDIMA GRAĐEVINA I ENERGETSKOM CERTIFICIRANJU ZGRADA

Članak 1.

U Pravilniku o energetske pregledima građevina i energetske certificiranju zgrada («Narodne novine«, broj 81/12 i 29/13) u članku 12. stavku 3. iza riječi: »koji su samostalna uporabna cjelina« dodaju se riječi: »**za koje je propisana obveza energetske certificiranja**«.

*(3) Kada se oglasi za zgrade koje se prodaju, iznajmljuju, daju na leasing ili u zakup ili njihovi dijelovi koji su samostalna uporabna cjelina **za koje je propisana obveza energetske certificiranja**, objavljuju u medijima, tada se u oglasu mora navesti i energetske razred te zgrade ili njezine samostalne uporabne cjeline.*

Članak 2.

Članak 34. mijenja se i glasi:

»(1) **Postojeće zgrade ili njihove samostalne uporabne cjeline koje se prodaju** moraju imati **važeći energetske certifikat** i predan na uvid kupcu prije sklapanja ugovora o prodaji **od 1. srpnja 2013. godine.**

(2) **Pojedinačne samostalne uporabne cjeline zgrada koje se iznajmljuju, daju na leasing ili u zakup** moraju imati **važeći energetske certifikat** dostupan na uvid najmoprimcu ili zakupcu, prije sklapanja ugovora o iznajmljivanju, leasingu ili zakupu **od 1. siječnja 2016. godine.**

Članak 3.

U Pravilniku o izmjenama i dopunama Pravilnika o energetske pregledima građevina i energetske certificiranju zgrada («Narodne novine«, broj 29/13) u članku 2. riječi: »30. lipnja 2013.« zamjenjuju se riječima: »**1. srpnja 2014. godine**«. (*PRORAČUNI do primarne energije u sustavima grijanja, pripreme potrošne tople vode, hlađenja, ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije te rasvjete provode se nakon 1. srpnja 2014. godine !!!*)

Članak 4.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu 1. srpnja 2013. godine.

Klasa: 360-01/13-12/1

Urbroj: 531-01-13-7

Zagreb, 14. lipnja 2013.

Ministrica

Anka Mrak-Taritaš,
dipl. ing. arh., v. r.